



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

PROVINCIA DI PERUGIA

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581 / fax 075.9658.200

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it - comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Urbanistica e SUAPE

Unità Patrimonio Ambientale e Urbanistico Paesaggistico

urbanistica@comune.castiglione-del-lago.pg.it

Castiglione del Lago, 19.01.2026

Spett.le

Regione Umbria

Direzione regionale Governo del Territorio,
Ambiente e protezione civile.

Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed
Autorizzazioni ambientali

direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

tramite piattaforma SUAPE 3.0

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59. Istanza di Autorizzazione Unica Ambientale della Ditta Agro Turistica Marella S.r.l. Società Agricola, con sede legale in Loc. Viale Biancamaria n. 24, nel Comune di Milano (MI) e unità produttiva in Loc. voc. Marella II tra le Frazioni di Ferretto e Petrignano, nel Comune di Castiglione del Lago (PG). – Rif. Pratica Regione n. 413/2025 PIATT. – Istanza SUAPE n. 1528/2025

PARERE IN MATERIA DI ACUSTICA

VISTO l'art. 6 della Legge 26 ottobre 1995 n. 447;

VISTO il D.M. 16 marzo 1998;

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 07 settembre 2010 n. 160;

VISTO il D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59;

VISTO l'art. 186, comma 1, lettera a) e l'art. 193, comma 1 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1;

VISTO l'art. 132 del R.R. 16 febbraio 2015 n. 2;

VISTA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 9 agosto 2012 con cui è stata approvata definitivamente la classificazione acustica del territorio del Comune di Castiglione del Lago;

VISTO il punto 1.3.1 delle N.T.A. di cui alla D.C.C. sopra richiamata;

VISTA l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) presentata in data 05-12-2025 prot. n. 38197 dalla Ditta **Agro Turistica Marella S.r.l. Società Agricola**, con sede legale in Loc. Viale Biancamaria n. 24, nel Comune di Milano (MI) e unità produttiva in Loc. voc. Marella II tra le Frazioni di Ferretto e Petrignano, nel Comune di Castiglione del Lago (PG), per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica Ambientale relativa ai seguenti titoli abilitativi:

- Autorizzazione agli scarichi di cui al capo II del Titolo IV della sezione II della Parte terza del Decreto Legislativo n. 152/2006;

- Comunicazione o nulla osta di cui all'art. 8, commi 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;

VISTA la 'Scheda E – Impatto acustico', compilata in sede di presentazione dell'istanza dal tecnico incaricato, e sottoscritta dal richiedente, nella quale si dichiara che:

- l'attività, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 del decreto ministeriale 11 dicembre 1996, non rientra nella categoria degli impianti a ciclo produttivo continuo;
- nell'attività vengono svolte esclusivamente attività a bassa rumorosità che non comportano emissioni di rumore superiori ai limiti stabiliti dalla classificazione acustica del territorio comunale ovvero, ove questa non sia adottata, dal D.P.C.M. 14/11/1997 e pertanto non allega documentazione di impatto acustico;

CONSIDERATO che, in base alla classificazione acustica del territorio del Comune di Castiglione del Lago, l'immobile oggetto del presente, risulta essere inserito in una zona classificata come Classe I (Aree particolarmente protette);

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 186, comma 1, lettera a) della L.R. n. 1/2015, il Comune esercita le competenze indicate dall'art. 6 della Legge n. 447/1995 e pertanto è il soggetto competente in materia acustica nell'ambito del procedimento A.U.A.;

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE in materia acustica ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 della L.R. n. 1/2015 alla Ditta: **AGRO TURISTICA MARELLA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA**
C.F./Partita IVA: 12077170152

Con sede Legale in Loc. Viale Biancamaria n. 24, nel Comune di Milano (MI)

relativamente all'unità produttiva in Voc. Marella II tra le Frazioni di Ferretto e Petrignano, nel Comune di Castiglione del Lago (PG), censita catastalmente al Foglio n. 4 part.III n. 520,

CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:

- **Al termine dell'installazione e collaudo del nuovo impianto e prima della messa in esercizio dello stesso, dovrà essere prodotta allo scrivente valutazione di impatto acustico per la verifica delle dichiarazioni rese in fase di presentazione dell'istanza;**
- **L'introduzione di qualsiasi sorgente sonora estranea a quanto riportato nella dichiarazione resa, allegata alla richiesta, comporta la cessazione di validità del presente documento e l'obbligo, da parte della Ditta, di ripresentare nuova istanza di AUA.**

Si intendono applicate tutte le norme attualmente vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nel presente atto.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Luca LOMBARDO
firmato digitalmente